

# COMUNE DI SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE

(Provincia di Pescara)

Prot. 4260

Addì 03 settembre 2015

**OGGETTO: CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER IL PAGAMENTO DEI CANONI IN LOCAZIONE ANNO 2015**

## IL SINDACO

**Vista** la Legge 9 del 9 dicembre 1998, n.431 istitutiva del Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

**Visto** il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 07 giugno 1999;

**Vista** la nota della Giunta Regionale Prot.Ra102455 del 17 aprile 2015;

## RENDE NOTO

Che i conduttori (inquilini) residenti in San Valentino in A.C. interessati alla concessione dei contributi per i pagamenti dei canoni in locazione di cui alla legge 431/98 e relativi all'anno 2014, devono presentare domanda, ENTRO E NON OLTRE IL 25 SETTEMBRE 2015.

Per l'ammissione sono necessari i seguenti requisiti:

1. Cittadinanza italiana o Stato di provenienza (gli immigrati devono possedere il certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero cinque nella medesima Regione, comma 13, art. 11. D.L. 25.06.2008, come convertito con Legge 06.08.2008 n.133);

2. residenza nel comune di San Valentino in A.C.

3. limiti di reddito:

3.1(**FASCIA A**) reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare, rapportato ai mesi di pagamento del canone, non superiore a due pensioni minime Inps anno 2013 (€12.881,18) rispetto al quale l'incidenza del canone sul reddito non sia inferiore al 14%;

3.2(**FASCIA B**) reddito annuo imponibile complessivo non superiore a € 15.853,63 rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24%;

I redditi da prendere in considerazione sono quelli riferiti all'anno 2013 mentre per i canoni di locazione occorre far riferimento a quelli pagati nell'anno 2014.

Il reddito convenzionale (€15.863,63) è utile solo ai fini di stabilire il requisito per accedere ai contributi, mentre ai fini dell'incidenza canone/reddito deve farsi riferimento al reddito imponibile.

Per la determinazione del reddito convenzionale si tiene conto di quanto stabilito dall'art. 21 della Legge 05.08.1978 n. 457 "qualora alla formazione del reddito concorrano redditi di lavoro dipendente, questi, dopo la detrazione dell'aliquota per ogni figlio che risulti essere a carico, sono calcolati nella misura del 60%"

4. Indicazione del numero componenti del nucleo familiare del richiedente il contributo e dei figli a carico;

5. canone mesi di efficacia del contratto (numero complessivo di mensilità pagate nel 2014);

6. dati relativi al contratto di locazione registrato (tipo di contratto, soggetto con il quale ha stipulato il contratto di affitto, data e numero di registrazione dell'atto);

7. categoria catastale dell'alloggio(sono escluse le categorie catastali A1, A8 e A9);

8. non sono ammissibili contributi ai soggetti usufruenti di alloggi di edilizia residenziale pubblica;

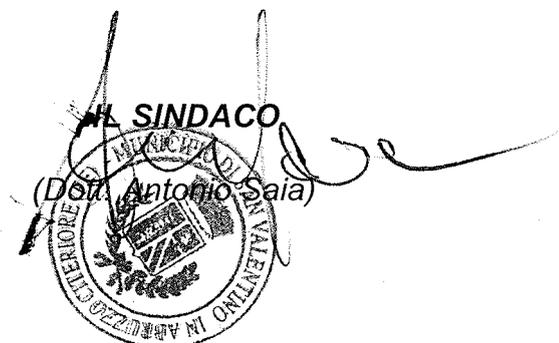
9. I Contributi di cui al terzo comma, art. 11, Legge 431/98 non sono cumulabili con le detrazioni ai fini dell'imposta sul reddito delle persone fisiche in favore dei conduttori (comma2, art. 10, Legge 431/98);

10. Presenza di sfratto esecutivo;

I moduli di domanda sono disponibili presso l'ufficio di Segreteria Comunale o sul sito internet

<http://www.comune.sanvalentino.gov.it>

IL SINDACO  
(Dott. Antonio Saia)





7. che l'alloggio appartiene alla categoria catastale \_\_\_\_ e che la superficie convenzionale dell'alloggio o unità immobiliare, determinata ai sensi dell'art. 13 della Legge 392/78 è di mq. \_\_\_\_\_ ;
8. che il nucleo familiare è composto da n. \_\_\_\_ persone e i figli a carico sono n. \_\_\_\_;
9. che nel nucleo familiare sono presenti n. \_\_\_\_ persone oltre i 65 anni;
10. che nel nucleo familiare sono presenti n. \_\_\_\_ persone portatori di handicap superiore al 67%;
11. che i complessivi redditi relativi all'anno 2013, sono stati pari ad € \_\_\_\_\_ e derivanti da:

PENSIONE: € \_\_\_\_\_

LAVORO DIPENDENTE: € \_\_\_\_\_

LAVORO AUTONOMO: € \_\_\_\_\_

ALTRO: € \_\_\_\_\_

12. di avere uno sfratto abitativo esecutivo in atto: SI  NO

13. che né il sottoscritto né altri componenti il nucleo familiare hanno percepito o fatto richiesta di contributi per il pagamento dei canoni locativi relativi all'anno 2014;

14. di essere a conoscenza che, nel caso di corresponsione della prestazione, ai sensi del 2° comma art. 4 Dlgs. 109/98, possono essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite ed effettuati presso gli Istituti di credito o altri intermediari finanziari, specificando a tal fine il codice identificativo degli intermediari finanziari che gestiscono il patrimonio mobiliare.

L'EVENTUALE EROGAZIONE SARA' RISCOSSA MEDIANTE ACCREDITO SU:

C/C BANCARIO  C/C POSTALE

CODICE IBAN \_\_\_\_\_

- **DICHIARA DI ESSERE A CONOSCENZA DELL'INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI ANCHE SENSIBILI (D.Lgs. 196/03 privacy)**
- **SI IMPEGNA A COMUNICARE EVENTUALI VARIAZIONI DELLA PROPRIA RESIDENZA.**

La presente domanda deve essere firmata e corredata da una copia fotostatica di un documento di identità valido del firmatario (art.38 D.P.R. 445/2000)

San Valentino, \_\_\_\_\_

IL RICHIEDENTE

**ALLEGA LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA:**

- **Fotocopia del contratto di locazione, con estremi di registrazione e relativo Modello F23 Imposta di Registro;**
- **Fotocopia ricevute di pagamento di tutti i canoni di affitto afferenti l'anno 2014;**
- **Fotocopia documento di identità in corso di validità;**
- **Fotocopia CUD anno 2014 redditi 2013 o Mod. 730 o unico relativo ai redditi 2013;**
- **Fotocopia permesso/carta di soggiorno (cittadini extracomunitari);**
- **Certificato storico di residenza da almeno 10 anni nel territorio nazionale, ovvero almeno 5 anni nella Regione Abruzzo (cittadini extracomunitari);**
- **Fotocopia attestazione regolarità di soggiorno (comunitari);**
- **Per i diversamente abili il certificato rilasciato dalla ASL attestante il grado di invalidità.**

**(N.B. La richiesta va presentata al Protocollo del Comune di San Valentino entro il 25 settembre 2015).**